

**Администрация Новозыбковского района**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 января 2015 г. № 10

г. Новозыбков

О создании комиссии по регулированию

тарифов и контролю изменения платежей

граждан за жилищно-коммунальные услуги

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», распоряжением администрации Брянской области от 03.02.2011 г. № 72-р «О создании комиссии по контролю изменения платежей граждан за коммунальные услуги в 2011 году», решением Новозыбковского районного Совета народных депутатов от 12.11.2009 г. № 2\7 «О принятии муниципальным образованием «Новозыбковский район» отдельных полномочий сельских поселений в части установления тарифов на жилищно-коммунальные услуги» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Создать комиссию по регулированию тарифов и контролю изменения платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в следующем составе:

 Крисанова Д.Н. – заместитель главы администрации района, начальник финансового отдела, председатель комиссии;

 Шинкоренко В.А. – заместитель главы администрации района, заместитель председателя комиссии;

 Члены комиссии:

 Лузик З. А. – начальник отдела экономики администрации района;

 Нечаева К. П. - ведущий специалист отдела экономики администрации района;

 Станчак Е.Б. – юрисконсульт администрации района;

 Белоус Г.Ф. - главный бухгалтер ООО «Управляющая компания» (по согласованию);

 Соловец Л.Ф. - главный бухгалтер ООО «Домком» (по согласованию);

 Желтова В.М. – председатель ТСЖ (по согласованию).

 2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по регулированию тарифов и контролю изменения платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги.

 3. Признать утратившим силу с 01.01.2015 года:

 - постановление администрации района от 13 мая 2010 г. № 182;

 - постановление администрации района от 29 октября 2010 г. № 410;

 - постановление администрации района от 11 февраля 2011 г. № 68.

Глава администрации района В.В.Алексеев

К.П.Нечаева

3 08 63

 Приложение

 к постановлению администрации

 Новозыбковского района

 от 20 января 2015 г. № 10

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по регулированию тарифов и контролю изменения платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги.**

 1. Общие положения

 1.1. Комиссия по регулированию тарифов и контролю изменения платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги является коллегиальным органом, осуществляющим полномочия сельских поселений, переданные администрации района для установления тарифов на жилищные услуги, проверку платежных документов, предъявленных к оплате населению на соответствие тарифам на услуги тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, канализования и нормативов потребления коммунальных услуг.

 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, указами Президента, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области, решениями представительного органа муниципального образования, постановлениями и распоряжениями главы администрации района, принятыми в пределах их полномочий, и настоящим Положением.

 1.3. Комиссия создается постановлением администрации района.

 2. Основные задачи

 Основными задачами комиссии являются:

 2.1.Регулирование тарифов на жилищные услуги предприятий жилищно-коммунального комплекса.

* 1. 2.2.Достижение баланса экономических интересов производителей и потребителей услуг организаций жилищно-коммунального комплекса, обеспечивающего доступность этих услуг для потребителей и эффективное функционирование данных организаций.
	2. 2.3.Содействие созданию благоприятных экономических условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс муниципального образования.
	3. 2.4.Создание экономических стимулов, обеспечивающих внедрение ресурсосберегающих технологий.

 2.5.Выполнение проверок платежных документов, предъявленных к оплате населению на соответствие тарифам на услуги тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, канализования и нормативов потребления коммунальных услуг.

* 1. 2.6.Предоставление в управление государственного регулирования тарифов Брянской области:
	2. - списки проверенных управляющих компаний, ТСЖ с указанием списка и адресов жилых домов, степени благоустройства, копий платежных документов;
	3. - количество поступивших обращений и адреса заявителей;
	4. - сведений об управляющих компаниях, ТСЖ, расположенных на территории Новозыбковского района.
	5. 2.7.В случае установления нарушения следует в течение 3 дней направлять в управление государственного регулирования тарифов Брянской области копии материалов проверки, а также последующее подтверждение внесенных изменений.
	6.

 3. Функции комиссии

 Комиссия осуществляет следующие функции:

 3.1. Определяет метод установления цен за жилое помещение и метод регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса в соответствии с действующим законодательством.

 3.2. Устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для

потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

 3.3. Осуществляет расчёт тарифов для потребителей.

 3.4. Определяет тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса,

осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод в случае, если потребители соответствующего муниципального образования, обслуживаемые с использованием указанных систем инфраструктуры и объектов, потребляют более 80 % товаров и услуг этих организаций коммунального комплекса.

 3.5. Определяет размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения (включающих в себя платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

 3.6.Публикует нормативные документы об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в средствах массовой информации и на сайте администрации района.

 4. Права комиссии

 Для осуществления возложенных задач и функций комиссия имеет право:

 4.1. Запрашивать у организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, информацию для целей установления размера платы за жилое помещение, регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и осуществления контроля за их применением.

 4.2. В целях контроля за установленными согласно настоящему Положению тарифами, проводить проверки хозяйственной деятельности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, в части обоснованности величины и правильности применения указанных тарифов.