

**Администрация Новозыбковского района**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03 апреля 2014 г. № 71

 г. Новозыбков

Об установлении размера платы

за жилое помещение и коммунальные

услуги для населения района.

 В соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2004г. № 188-ФЗ «О введении в действие Жилищного Кодекса РФ» (с последующими изменениями и дополнениями), постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306 (с последующими изменениями и дополнениями) «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 13.08.2006г. № 491 (с последующими изменениями и дополнениями) «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 г. № 354 (с последующими изменениями и дополнениями) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и приказами управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 05.12.2013 г. № 41/2-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, применяемых для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета для потребителей Брянской области», от 19.12.2013 г. № 44\5-т «О тарифах на тепловую энергию для потребителей ГУП «Брянсккоммунэнерго» , от 19.12.2013 г. № 44\34-т «О тарифах на тепловую энергию для потребителей Брянской области», от 19.12.2013 г. № 44\27-вк «О тарифах на услуги холодного водоснабжения (питьевую воду, техническую воду), водоотведения, оказываемые потребителям Брянской области», от 19.12.2013 г. № 44\30-вк «О тарифах на услуги водоснабжения и водоотведения (канализации), оказываемые предприятиями Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.07.2014 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений следующим категориям граждан согласно приложению № 1:

 1.1. собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании

 не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого

 помещения;

 1.2. нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма

 жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

 Для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, плата за сбор и вывоз ТБО входит в размер платы за содержание и ремонт жилья.

 2. Утвердить с 01.07. 2014 года размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1.

 3. Граждане, признанные малоимущими в установленном Жилищным кодексом порядке и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

 4. Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наём), плата за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилых помещений.

 Плата за наём не взимается при проживании в ветхих и признанных непригодными к постоянному проживанию домах, общежитиях и служебных жилых помещениях, а также с собственников приватизированных квартир.

 5. Установить с 01.07.2014 года ставку платы за наём жилого фонда населению, проживающему в муниципальном и государственном жилищном фонде усадебного типа, за 1 кв. м общей площади в месяц без НДС в размере 1 руб. 49 коп.

 6. Утвердить с 01.07.2014 года плату за вывоз твёрдых бытовых отходов от населения района, проживающего в частном секторе, оказываемый ООО «Управляющая компания», в размере 31 руб. 45 коп. с 1 человека в месяц без НДС.

7. Применять с 01.07.2014 года при расчете размера платы для населения района за услуги отопления, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников помещений в многоквартирных домах и собственников жилых домов тарифы и нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные управлением государственного регулирования тарифов Брянской области.

 8. Признать утратившими силу с 01.07.2014 года постановление администрации района

от 20 мая 2013 г. № 169.

 9. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава администрации района В.В. Алексеев

З.А.Лузик

3-08-63

Приложение №1

 к постановлению администрации

 Новозыбковского района

 от 03 апреля 2014 г. № 71

РАЗМЕР

платы населением за жилищные услуги жилого помещения

за 1 м2 общей площади в месяц с НДС.

 вводится с 1 июля 2014 г. ( в руб. коп.)

|  |
| --- |
| № п/п |
|
| 1. |
| 2. |
| 3. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды жилищного фонда  |  Содержание и ремонт |  Наём |
| экономически обоснованный тариф | Корректир. коэф-нт | тариф для населения | экономически обоснованный тариф | Коррек-тир. коэф-нт | тариф для населения |
| 1 | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода,в т. ч. сбор и вывоз ТБО  | 9-501-72 | 1,12 | 10-64 | 1-42 | 1,05 | 1-49 |
| 2 | Жилые дома пониженнойкапитальности, дома не имеющие одного-двух видов благоустройства,в т. ч. сбор и вывоз ТБО  | 9-501-72 | 0,83 | 7-88 | 1-42 | 0,7 | 0-99 |
| 3 | Деревянные жилые дома имеющие один-два вида благоустройства  | 7-78 | 0,83 | 6-45 | 1-42 | 0,5 | 0-71 |