**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

**г. Новозыбков«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года**

Администрация Новозыбковского района Брянской области ИНН/ КПП **наименование регистрирующего органа: межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области, адрес (местонахождения) постоянно действующего органа: Россия, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2,**

**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**(Ф.И.О. руководителя)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,распоряжения главы администрации района от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с п. 1. ст. 39.3, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановления главы администрации Новозыбковского района \_\_\_\_ № \_\_\_\_ протокола по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местоположение, адрес ) в границах согласно кадастровойвыписке земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок предоставляетсяпод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2**. **Ограничения в использовании и обременения земельного участка**

2.1. В случае необходимости Покупатель должен обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земли и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии c протоколом по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_***.*

3.2. Сумма задатка составляет **\_\_\_\_\_\_\_**руб.\_*.*

3.3. Задаток, внесенный Покупателем по платежному поручению от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка по настоящему Договору. При уклонении Покупателя от заключения настоящего Договора задаток не возвращается.

**4. Порядок расчетов**

4.1. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_ вносятся Покупателем не позднее десяти банковских дней со дня заключения настоящего Договора наПолучатель: УФК по Брянской области (Администрация Новозыбковского района, л/с 05273007020; ИНН получателя платежа – 3222000857; КПП 322201001; код ОКТМО 15640416 (лоты №1,2), код ОКТМО 15640476 (лоты №3,4), номер счета получателя платежа – 40302810500013000112; наименование банка – Отделение Брянск; БИК – 041501001; КБК – 001 114 06013 05 0000 430; наименование платежа –покупка земельного участка (указывается адрес участка).

Днем заключения настоящего Договора является день предоставления Продавцу подписанного Покупателем настоящего Договора.

5. Передача земельного участка

5.1. Продавец предоставляет, а Покупатель приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

6. Обязанности сторон

Обязанности Продавца:

6.1. Продавец обязан передать Покупателю необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

Обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка Покупатель обязан соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор прекращает свое действие в случае, если Покупатель в течение тридцати дней со дня направления ему настоящего Договора не был им подписан и представлен Продавцу.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственнойрегистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, за счёт Покупателя.

9.2. Покупательне вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

**10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получаютПродавец, Покупатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

10.3. Экземпляр комитета имущественных и земельных отношений после регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области подлежит возврату в отдел по управлению имуществом и земельным отношениям для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- протокол по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_;

- кадастроваявыписка на земельный участок от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 243020, Брянская область,  г. Новозыбков,  пл. Октябрьской революции,2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **За продавца:**  (ФИО)  М.П. | **За покупателя:**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ФИО) |